

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 8 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 216 912,53
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 684,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 116 422,42
Начислено за содержание дома	руб.	2 116 422,42
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	255 495,33
Получено денежных средств	руб.	2 107 960,07
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 107 960,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ		248 907,90
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 324 872,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 588,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 156 438,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 735,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 199,12
Текущий ремонт	руб.	199 740,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	138 923,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	231 320,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 548,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	253 790,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264 878,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	254 254,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	546 894,77
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	181 992,58
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 891,78
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	194 853,83
Итого		2 363 288,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 8

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1
	Смена трубопроводов		3
	Смена трубопроводов		3
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	3
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	110

Директор



Д.С.Савинский